

ПРОТОКОЛ № 72

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шувандиной, дом № 82

« 19 » июля 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Шувандиной, дом 82.

Заочное голосование завершено « 19 » июля 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Шувандиной, дом № 82 выступил собственник жилого помещения Назарычева О.А., проживающий ул. Шувандиной дом № 82, квартира № 5, свидетельство о государственной регистрации права 37 АА № 422178 от 13.07.2009 г., выданного Управлением Федеральной регистрации службы по Ивановской области.

Общее количество помещений - 8

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 298,70 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 298,70 кв.м.

В голосовании приняло участие 7 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 219,10 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (73,35 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 45,50 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «городской округ Иваново» (15,23 % от общего числа голосов), голосует Лукин А.С., зам.начальника УЖКХ администрации города Иваново, действующий на основании доверенности № 02-25-781 от 14.05.2010 г.

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Итого: 7 помещений общей площадью 264,60 кв.м. (88,58 % от общего числа голосов).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Утверждение счетной комиссии в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис»
2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»
3) Выбор управляющей организации - ООО «Гарант-Сервис»;
4) Утверждение условий договора с управляющей организацией;
5) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 264,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня: принято (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 229,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,00 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством «ЗА» - 76,87%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,72% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4».

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 229,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,00 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством

«ЗА» - 76,87%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,72% голосов от количества голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис».

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 229,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,00 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством

«ЗА» - 76,87%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,72% голосов от количества голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение, утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 229,60 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,00 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством

«ЗА» - 76,87%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,72% голосов от количества голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве _____ шт.
2. Договора управления многоквартирным домом на _____ листах.

Члены комиссии:

Кудряшова Л.А. /  /
(подпись)

Лобанова Н.В. / _____ /
(подпись)

Жолудева Н.В. / _____ /
(подпись)